Mapa do celów projektowych w skali 1:500

AGK.6640.709.2024

Gmina: Gmina: Bytom 246201_1
Obręb: 0002 Bytom
Arkusz: 9
Działka: 2047/44
ul. Chorzowska/Kołobrzeska
Stan na dzień 30.08.2024
Mapa wykonana przez "AKART-GEO"
Agata Piełka nr upr. 22723 zakres 1,2

Układ współrzędnych prostokątnych: "PL-2000"
Układ współrzędnych wysokościowych: "PL-EVRF2007-NH"

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej. Inwestycja nie wymaga ustalenia granic działki.

Służebności nie badano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

8U – symbol MPZP
– linia rozgraniczająca przeznaczenie w MPZP

LEGENDA
- zakres opracowania
- granice działek
- granice użytków
- przewód energetyczny
- przewód gazowy
- przewód kanalizacyjny
- przewód telekomunikacyjny
- przewód wodociągowy

542\124700 osnowa szczegółowa–podlega ochronie

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA. TECHNICZNY POZYTYWNIE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMA ODPOWIEDZIALNOSCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.	AGK.6640.709.2024
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH	PREZYDENT MIASTA BYTOM
ORGAN SŁUŻBY GEODEZYJNEJ, KTÓRY OTRZYMAŁ ZLECENIE	Biuro Usług Geodezyjnych i Pośrednictwo Nieruchomości AKART-GEO Agata Piełka
WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH	P.2462.2024.1018 z dnia 13.11.2024r.
NUMER ORAZ DATA PRZYJĘCIA DO ZASOBU GEODEZYJNEGO	AGATA PIEŁKA nr upr. 22723
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ NUMER UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH KIEROWNIKA PRAC	

Biuro Usług Geodezyjnych i Pośrednictwo Nieruchomości "AKART-GEO" Agata Piełka
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Rynek 17, tel. 660-315-819
NIP 645-232-85-29 REGON 241613753

GEODETA UPRAWNIONY
Agata Piełka
nr upr. 22723

KOPIA MAPY ZGODNA Z ORYGINAŁEM

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA:
- TEREN INWESTYCJI – DZIAŁKA NR 2047/44, O POW. 18030,00 m2
- ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – TEREN O POW. 16745,00 m2, W JEDNOSTCE PLANU "8U" / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZENIA
- CZ. TERENU INWESTYCJI W OBRĘBIE KTÓREJ PLANOWANE PRACE MAJĄ CHARAKTER REMONTOWY (DOTYCHCZASOWE ZAINWESTOWANIE)
- CZ. TERENU INWESTYCJI POZA ZAKRESEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (DOTYCHCZASOWE ZAINWESTOWANIE)

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA, UTWARDZENIA TERENU, URZĄDZENIA BUDOWLANE:
- KOMUNIKACJA PIESZA / W TYM:
  - NAWIERZCHNIA SZCZELNA – KOSTKA BETONOWA "K1"
  - NAWIERZCHNIA SZCZELNA – PŁYTA BETONOWA "K2"
- KOMUNIKACJA PIESZO–JEZDNA / W TYM:
  - NAWIERZCHNIA SZCZELNA – KOSTKA BETONOWA "K1"
  - NAWIERZCHNIA SZCZELNA – PŁYTA BETONOWA "K2"
  - NAWIERZCHNIA SZCZELNA – KOSTKA BETONOWA "K3"
  - NAWIERZCHNIA AŻUROWA – PŁYTA BETONOWA "K4"
- SP STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (2,5x5,0 m)
- SPN STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z KARTĄ PARKINGOWĄ (3,6x5,0 m)
- SPŁ STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, ZE STACJĄ ŁADOWANIA (2,5x5,0 m)
- DROGA PRZECIWPOŻAROWA
- MGO MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW – PLAC DO USTAWIANIA KONTENERÓW NA ODPADY
- MUR / W TYM:
  - M1 "M1" MUR OGRODZENIOWY (L=7,0 m, H=DOPASOWAĆ DO OGRODZENIA), Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO, Z PRZETŁOCZENIEM ADRESOWYM
  - M2 "M2" MUR OPOROWY (L=20,0 m, H=DOPASOWAĆ DO NIWELETY TERENU)
  - M3 "M3" MUR OPOROWY (L=20,0 m, H=DOPASOWAĆ DO NIWELETY TERENU)
  - M4 "M4" ISTNIEJĄCY MUR PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU (ELEMENT WYREMONTOWANY, Z OKŁADZINĄ KAMIENNĄ)
- SCHODY ZEWNĘTRZNE / W TYM:
  - S1 "S1" SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU – SEGMENCIE A, Z POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - S2 "S2" SCHODY TERENOWE (LICZBA STOPNI: 10, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m)
  - S3 "S3" SCHODY TERENOWE (LICZBA STOPNI: 6, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m)
  - S4 "S4" SCHODY TERENOWE (LICZBA STOPNI: 9, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m)
  - S5 "S5" SCHODY TERENOWE (LICZBA STOPNI: 6, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m)
  - S6 "S6" SCHODY TERENOWE (LICZBA STOPNI: 6, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m)
  - S7 "S7" SCHODY TERENOWE, ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU – SEGMENCIE D (LICZBA STOPNI: 10, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 35 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: 2,00 m / 1,80 m, SZEROKOŚĆ SPOCZNIKA: 1,50 m)
  - S8 "S8" SCHODY TERENOWE Z WIDOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ (LICZBA STOPNI: 7, WYSOKOŚĆ STOPNI: 15 cm, GŁĘBOKOŚĆ STOPNI: 50 cm, SZEROKOŚĆ BIEGU: > 1,80 m; LICZBA RZĘDÓW: 3, WYSOKOŚĆ RZĘDU: 30 cm, GŁĘBOKOŚĆ RZĘDU: 100 cm)
  - S9 "S9" ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU – SEGMENCIE H (ELEMENT WYREMONTOWANY, Z OKŁADZINĄ KAMIENNĄ)
  - S10 "S10" ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU (STAN TECHNICZNY POTWIERDZIĆ IN SITU, WYREMONTOWAĆ JAK "S9")
- OGRODZENIE / W TYM:
  - B1 BRAMA PRZESUWNA JEDNOSKRZYDŁOWA (SZEROKOŚĆ PRZEJAZDU 5 m)
  - B2 BRAMA PRZESUWNA JEDNOSKRZYDŁOWA (SZEROKOŚĆ PRZEJAZDU 4 m)
  - B3 BRAMA ROZWIERANA DWUSKRZYDŁOWA (SZEROKOŚĆ PRZEJAZDU 4 m)
  - F1 FURTKA JEDNOSKRZYDŁOWA (SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA min. 1 m)
  - F2 FURTKA JEDNOSKRZYDŁOWA (SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA min. 1,2 m)

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY / W TYM:
  - A1 "A1" ŁAWKA – SIEDZISKO MAŁE
  - A2 "A2" ŁAWKA – SIEDZISKO DUŻE
  - A3 "A3" KOSZ NA ŚMIECI
  - A4 "A4" DONICA TERENOWA
  - A5 "A5" STOJAK NA ROWERY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE:
- OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE / W TYM:
  - L1 "L1" LATARNIA UliczNA
  - L2 "L2" LAMPA OGRODOWA
  - L3 "L3" LAMPA GRUNTOWA
  - L4 "L4" LAMPA Z PUNKTEM ŁADOWANIA
  - L5 "L5" LAMPA Z PUNKTEM POBORU
  - L6 "L6" SŁUP POD SYSTEM MONITORINGU I TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ
- INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA / W TYM:
  - ST STACJA TRANSFORMATOROWA (KONTENEROWA, SYSTEMOWA) / REALIZACJA W KOORDYNACJI Z GESTOREM SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - RE ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA (PRZEBUDOWA ZŁĄCZA)
  - TRASA INSTALACJI – ZASILANIE PODSTAWOWE
  - TRASA INSTALACJI – OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE, PUNKTY ŁADOWANIA, SYSTEMY NISKOPRĄDOWE
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA / W TYM:
  - SW STUDNIA WODOMIERZOWA (NA CELE P.POŻ.)
  - TRASA INSTALACJI
- INSTALACJA KANALIZACJA DESZCZOWEJ / W TYM:
  - Skd STUDNIA REWIZYJNA (DOPASOWAĆ IN SITU)
  - Wd WPUST DROGOWY (DOPASOWAĆ IN SITU)
  - Kl ODWODNIENIE LINIOWE (DOPASOWAĆ IN SITU)
  - TRASA INSTALACJI (DOPASOWAĆ IN SITU)

ZIELEŃ:
- ZIELEŃ NISKA – TRAWNIKI
- ZIELEŃ NISKA – SKARPY
- ZIELEŃ WYSOKA – DRZEWA ISTNIEJĄCE (PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA)
- ZIELEŃ WYSOKA – DRZEWA PROJEKTOWANE (REALIZACJA WG ODRĘBNEGO PRZETARGU)

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA:
- 1,2,...,7 ELEMENTY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA / SZCZEGÓŁY WG CZ. OPISOWEJ [PZT] / W TYM:
  1 – UTWARDZENIA TERENU – DOJŚCIA, DOJAZDY, PLACE, ITP.
  2 – SCHODY ZEWNĘTRZNE
  3 – MURY / MURKI OPOROWE
  4 – OGRODZENIE – PRZĘSŁA, BRAMY, FURTKI, ITP.
  5 – OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
  6 – ZIELEŃ WYSOKA – DRZEWA, I ŚREDNIOWYSOKA – KRZEWY, (WYCINKA WG ODRĘBNEJ PROCEDURY ADMINISTRACYJNEJ)
  7 – OSKARPOWANIE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU
  8 – INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ (LOKALNA PRZEBUDOWA WŁASNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)
  9 – INSTALACJA KANALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ (LOKALNA PRZEBUDOWA WŁASNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ)

UWAGI OGÓLNE

- W SKŁAD SPORZĄDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO WCHODZĄ DZIAŁY / TOMY:
  - •• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU [PZT],
  - •• ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO [ZAŁ],
  - •• PROJEKT TECHNICZNY [PT] – ROZDZIAŁ WG BRANŻ.
- WSZYSTKIE CZĘŚCI / DZIAŁY PROJEKTU BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ KOMPLEMENTARNIE.
- PODSTAWĘ DLA REALIZACJI FAZY BUDOWLANEJ STANOWI PROJEKT TECHNICZNY I PROJEKT WYKONAWCZY.
- NA RYSUNKU WSKAZANO CZĘŚĆ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH – SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE WG CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU [PZT] ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO [ZAŁ].
- NA RYSUNKU WSKAZANO CZĘŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH – SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE WG CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO [PT].
- NA RYSUNKU WSKAZANO CZĘŚĆ ELEMENTÓW INSTALACYJNYCH – SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE WG CZĘŚCI INSTALACYJNEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO [PT].
- NADRZĘDNE JEST ZACHOWANIE WSKAZANYCH ZALEŻNOŚCI (DOPASOWANIA, OSIOWOŚCI, SYMETRII, PUNKTACZNUŚCI, KĄTÓW, ITP.).
- W PRZYPADKU STWIERDZENIA BRAKU ZGODNOŚCI STANU PROJEKTOWANEGO ZE STANEM RZECZYWISTYM (ZASTANYM IN SITU) NALEŻY WSTRZYMAĆ PRACE BUDOWLANE ORAZ POWIADOMIĆ PROJEKTANTA W CELU POTWIERDZENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH LUB OPRACOWANIA NOWYCH.
- WSZELKIE NIEŚCISŁOŚCI UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.

STUDIO PROJEKTOWE ADRIAN GAJDA
41 - 946 PIEKARY ŚLĄSKIE, UL. ROZDZIEŃSKIEGO 2
TEL.: +48 . 502.66.29.29 / EMAIL: ADRIANGAJDA@SPAG.PL

STUDIO PROJEKTOWE ADRIAN G A J D A

TEMAT / PROJECT:
PRZEBUDOWA ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU I OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ SZKOŁY BALETOWEJ PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ 22 W BYTOMIU (DZIAŁKA NR EWID.: 204744, K.M. 9, OBRĘB BYTOM).
OBEJMUJĄCA BUDOWĘ MURÓW OPOROWYCH, URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO ORAZ INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I WODOCIĄGOWEJ

PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. ADRIAN GAJDA	NR UPR./EWID.: SLO/KK/8/2/05	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. PAWEŁ MITAS	NR UPR./EWID.: GLI/5306/PWOH/14	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. WOJCIECH CIEPLIŃSKI	NR UPR./EWID.: 450/02	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. ANDRZEJ OZAIST	NR UPR./EWID.: 44/98	PODPIS:

FAZA / PHASE: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA / BRANCH: ARCHITEKTURA
SKALA / SCALE: 1:500	DATA / DATE: 10.2026

TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU
STAN PROJEKTOWANY

NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER: Z_02
REWIZJA / REVISION: